[Решение 22-го заседания Совета народных депутатов города Суража II созыва от 14 декабря 2012 года № 191 О принятий правил благоустройства на территории муниципального образования «город Сураж»](http://admsur.ru/bank/pravila-blagoustrojstva-goroda-surazha/reshenie-22-go-zasedanija-soveta-narodnyh-deputatov-goroda-surazha-ii-sozyva-ot-14-dekabrja-2012-goda--191-o-prinjatij-pravil-blagoustrojstva-na-territorii-municipalnogo-obrazovanija-goroda-surazha.pdf)

**Правила**

**благоустройства территории муниципального образования «город Сураж»**

**1.Общие положения**

    Настоящие правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Градостроительным кодексом РФ; Гражданским кодексом РФ; Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000г. №461 «О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»; Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации  жилищного фонда»; Приказом Госстроя РФ от15.12.1999г. №153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»; Приказом Министерства природных ресурсов РФ от 01.03.2002г. №115 «Об утверждении методических указаний по разработке проектов  нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли»; СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»; Законом Брянской области от 05.08.2002г. №47-З «Об административных правнарушениях»

  1.1. Настоящие правила благоустройства территории муниципального образования «город Сураж» (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния городского поселения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законодательством Брянской области, санитарными правилами, и другими нормативными актами.

   Правила обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

   1.2. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, неза­висимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:  
   территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

   элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;

   жилых, административных, социальных, промышленных,  сельскохозяйственных и торговых зданий, вокзалов, спортивных комплек­сов, скверов, садов, парков;

   оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения;

   уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;

   лесополос, полевых дорог, полевых станов и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;

   путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

   1.3. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

**благоустройство** – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышение комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов поселения;

**элементы благоустройства территории** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**прилегающая территория** – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, а также к объектам с кратковременным сроком эксплуатации, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой, объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений и иным объектам, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц;

   Граница прилегающих территорий:

   - на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

   - на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

   - на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

   - на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

   - для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

**закрепленная территория** – участок территории, закрепленный распоряжением главы  администрации города Суража за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству;

**придомовая территория** – земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка. К придомовой территории относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями между домами и тротуарами, выезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные внутри кварталов многоквартирного жилищного фонда;

**дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.;

**объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

**места общего пользования, массового посещения и отдыха** – земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, представляющий коммерческий, деловой, культурный, исторический, просветительский, культовый, государственный, развлекательный, рекреационный или иной интерес, доступ к которым в установленном в законодательстве порядке для населения не ограничен;

**улица**- обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога;

**дорожные сооружения** - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и т.п.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и т.п.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги;

**полоса отвода** - земля, занимаемая автомобильной дорогой или железнодорожными путями, с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания дороги.

**земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и т.п., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

**содержание и уборка территорий** – своевременная уборка территории от мусора и грязи, включая скол наледи, уборку снега, обработку противогололёдной смесью, а также поддержание в технически исправном состоянии усовершенствованных покрытий, бордюров, ограждений, зданий, иных сооружений, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

**природопользователи** – лица, использующие природные ресурсы и природные условия в целях своего жизнеобеспечения и (или) хозяйственной деятельности;

**зеленый фонд поселения** – совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах поселения;

**охрана зеленого фонда поселения**– система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

**газон**– элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения;

**зеленые насаждения** – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

**компенсационное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

**восстановительная стоимость зеленых насаждений** – материальная компенсация  ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

**производитель отходов** – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

**место временного хранения отходов** – участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

**контейнерная площадка** – специально отведенная площадка с контейнерами для сбора бытовых отходов (территория площадки должна иметь твердое покрытие, частичное ограждение и подъездной путь);

**твердые бытовые отходы (ТБО)** – твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей;

**крупногабаритный мусор (КГМ)** – предметы мебели, домашнего обихода и иные предметы, утратившие свои потребительские свойства, превосходящие по размеру габариты контейнера;

**бытовые отходы** – отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности человека (при приготовлении пищи, уборке и ремонте жилых помещений, содержании придомовых территорий и мест общего пользования, уборке территории населенных пунктов), содержания домашних животных и птиц, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода;

**производственные отходы** – отходы сырья и материалов производства, а также сопряженные продукты, получаемые в производстве;

**сбор отходов** – изъятие отходов из источников их образования и перемещение в места складирования, размещения, обезвреживания или использования отходов;

**несанкционированная свалка мусора** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и потребления, строительного и иного мусора, образованного в процессе деятельности физических и юридических лиц;

**объекты с кратковременным сроком эксплуатации (временные объекты)**– мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (передвижные объекты потребительского рынка, торговые палатки, шатры и иные аналогичные сооружения), которые не являются объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, время функционирования которых на данном участке предварительно было определено владельцем земельного участка на ограниченный срок.

**2.Порядок уборки и содержания территории.**

   2.1. Юридические, должностные и физические лица в целях выполнения Правил благоустройства территории муниципального об­разования «город Сураж» обязаны:

   соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений;

   обеспечить (заключить договоры со специализированными предприятиями) сбор, вывоз и утилизацию отходов и мусора.

   2.2.Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

   на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

   на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

   на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

   на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;  
   в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.  
   2.3. Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий; скверов, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

   2.4.Определение границ уборки территорий, закрепленных за юри­дическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами администрации города Суража с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

   2.4.1. Жилые микрорайоны многоэтажной застройки в целом - за жилищно-эксплуатационными организациями, обслуживающими жилищный фонд;

   2.4.2. Территории многоэтажных жилых домов жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья (ЖСК, ТСЖ) – за товариществами в пределах 25 метров от жилого дома при отсутствии соседних землепользователей;

   2.4.3. Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25м;

   2.4.4. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;

   2.4.5. Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;

   2.4.6. Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

   2.4.7. Садовые, дачные и огороднические объединения, гаражные кооперативы (товарищества): на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков;

   2.4.8. Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. - на площади до 15 м по периметру. Для одиночно стоящих – до 25 м;

   2.4.9. Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до начала проезжей части улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до начала проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны.

   2.4.10. Для владельцев индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину - до начала проезжей части улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до начала проезжей части.  
   2.4.11. Железнодорожные пути, откосы, насыпи, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы и полосы отвода под данные сооружения, убираются силами и средствами железнодорожных предприятий. Уборке подлежит территория на расстоянии до 50 метров от крайнего рельса;

   2.4.12. Уборка вокруг диспетчерских пунктов, конечных остановок транспорта, остановочных павильонов пассажирского транспорта в радиусе 10м, а так же их ремонт, обеспечивает собственник указанных объектов;

   2.4.13. Территории, прилегающие к акватории прибреж­ных вод, убираются силами и средствами предприятий и организа­ций, в ведении которых они находятся или закреплены. Уборке под­лежит территория в радиусе 25 метров;

   2.4.14. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 2.2.1. - 2.2.12. (расстояние между участками меньше суммы расстояний уста­новленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

   2.5. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти со­оружения; во дворах – домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслу­живаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

   2.6. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

   2.7. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

   Организацию уборки иных территорий осуществляют администрация города Суража, по договорам со специализированными организациями.

   2.8. Содержание строительных площадок.

   2.8.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их оконча­ния, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

   2.8.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов  в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи ко­лесами автотранспорта на дороги общего пользования.  
   2.8.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен  бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

   2.8.4. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную под­рядную организацию.

   2.8.5. Ответственность за содержание законсервированного объ­екта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

   2.8.6. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных администрацией города Суража в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

   2.9.Установка урн.

   2.9.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласо­ванных с администрацией города Суража.

   Ответственными за установку урн являются:

   предприя­тия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как пра­вило, у входа и выхода;  
   торгующие организации и индивидуальные предпринематели – у входа и выхода из торговых помеще­ний, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

   администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка;

   автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у входа и выхода в административные здания и ремонтные боксы;

   в иных случаях ответственные определяются правовым актом администрации города Суража.  
   2.9.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

   2.10. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

   2.10.1. Для сбора отходов производства и потребления на террито­риях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО.

   2.10.2. Сбор и временное хранение отходов производства сельскохозяйственных   предприятий, образующихся в результате их хозяйственной дея­тельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование отходов на террито­рии предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

   2.10.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хра­нения бытовых отходов в контейнерах или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику в соответствии с графиком. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществля­ется в строгом соответствии с графиком.

   2.10.4. Сбор, вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельно­сти. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующи­ми юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов. Заключение до­говора на вывоз ТБО для всех юридических, физических лиц, индивидуальных предпринемателей производится в соответствии с действующим законодательством.

   2.10.5. Вывоз мусора из контейнеров осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

   2.10.6. Ответственность за организацию и функционирование си­стемы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на администра­цию города Суража и специализированные организации.  
   2.11.Содержание контейнерных площадок.

   2.11.1.Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров. Площадка должна иметь твердое покрытие и ограждается с трех сторон ограждениями типов, согла­сованных с администрацией города Суража.  
   2.11.2. Размещение контейнерных площадок производится по заявкам соответствующих жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным с органа­ми санитарно-эпидемиологического надзора и администрацией города Суража.

   2.11.3. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

   2.11.4. Ответственность за содержание контейнерных площадок их очистку (уборку) возлага­ется:

   по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие организации;

   по частному жилому фонду – на  собственников жилья;

   по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

   2.12.Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

   2.12.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационные сети.

   2.12.2. В случае отсутствия канализационной сети, по согласова­нию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бы­товых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

   2.12.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих вы­гребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, про­езжую часть, водные объекты и на рельеф местности, выливать помои на территории двора и на улицы, в водо­стоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

   2.12.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предпри­ятиями по мере необходимости на договорной основе в течение трех дней с момента оформ­ления заявки.

   2.13.Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий.

   2.13.1. Уборка автодорог возлагается:

   на территории города Суража (улиц, переулков) – на обслуживающие организации, заключившие договора с администрацией города Суража.

   2.13.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть об­кошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

   2.13.3. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей органи­зацией на всю ширину полосы отвода дороги.

   2.13.4. В полосе отвода дорог поселений, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог высота травяного покрова не должна пре­вышать 15 см.

   2.13.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорож­ными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установлен­ном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сня­ты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходи­мость их установки.

   2.13.6. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надпи­си на указателях должны быть четко различимы.

   2.13.7. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского поселения  **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

   транспортировка груза волоком;

   перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;  
   движение и стоянка большегрузного транспорта на  пешеходных дорожках, тротуарах.

   2.14. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твер­дое покрытие, ограждение, оборудованное место для накопления от­ходов и общественный туалет. Туалет устанавливается на расстоянии не менее 50 м от торговых мест.

   2.15. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц вы­пускаются на дороги поселения в чистом и технически исправном со­стоянии.

**3.Уборка территории города Суража по сезонам года.**

  3.1.В период с **15 ноября по 15 апреля**

   3.1.1. Производится уборка территории, расчистка  снега и льда в утрен­ние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;  
   3.1.2. Запрещается загромождение территорий автобусных остано­вок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

   3.1.3. Систематически силами и средствами юридических и физи­ческих лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участ­ки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;  
   3.1.4. В период гололеда посыпка или обработка противогололед­ными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится специализированными организациями, в соответствии с заключенными договорами, юридическими и физическими лицами (домовладель­цами) на прилегающей закрепленной территории, в целях обеспече­ния содержания их в безопасном для движения состоянии.

   3.2.В период с **15 апреля до 15 ноября**:

   3.2.1. Производится уборка закрепленных территорий в за­висимости от погодных условий;  
   3.2.2. Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закрепле­ны;

   3.2.3. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

   3.2.4. По постановлениям администрации города Суража в дан­ный период производятся общественно-санитарные дни, экологиче­ские месячники и субботники по очистке территорий;

   3.2.5. На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения. Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 15 см.

   3.3. Особые условия уборки и благоустройства.

   3.3.1. При любых видах уборки на территории городского поселения

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:  
   вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы, ТБО и ЖБО в места, не отведенные для этой цели;

   сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учрежде­ний и индивидуальных домовладений, на санкционированных свал­ках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю;

   сорить на улицах, площадях и в других общественных ме­стах, выставлять тару с мусором, КГМ и пищевыми отходами на улицы;

   предприятиям, организациям и населению сбрасывать в во­доемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и при­легающую к водоему территорию;

   сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

**4.Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории города Суража.**

   4.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию по­средством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

   4.2. Размещение рекламно-информационных элементов на терри­тории  города Суража осуществляется на основа­нии действующего законодательства.

   4.3. Размещение рекламно-информационных элементов в при­дорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.  
   4.4. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), ли­стовок, объявлений производится только исключительно в отведен­ных для этих целей местах.

   4.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освеще­ния, деревьях и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели, каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

   4.6. Информация предвыборной агитации размещается в специ­ально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

**5.Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выезд­ной, выносной и мелкорозничной торговли.**

5.1.Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезон­ных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуа­ров, детских, спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щи­тов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), ка­питальный ремонт тротуаров допускается с разрешения администрации города Суража, при наличии согласованного проекта с санитарно-эпидемиологическим надзором, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

   5.2. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится администрацией города Суража на основании эскизного проекта, по согласованию с администрацией города Суража и органами санитарно-эпидемиологического надзора.

   5.3. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в со­ответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети. **Запрещается**производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях и других местах, не отведенных для этой цели. **Запрещается** размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения, кафе, пивные и пр. на тротуарах и газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны.

   5.4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, обеспечить установку емко­стей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специали­зированной организацией на их вывоз. **Запрещается** складировать около торговых точек тару, запасы товаров, про­изводить организацию торговли без специального оборудования.  
Своевременно (или по требованию органов местного самоуправле­ния) производить ремонт, отделку и окраску, согласовывая колеры с администрацией города Суража.

   5.5. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

   5.6. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.  
**5.7.** Требования к ограждениям приусадебных земельных участков индивидуальной малоэтажной застройки со стороны территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей).

   5.7.1. Рекомендуется осуществлять ограждение земельных участков следующим образом: владелец участка устанавливает забор с фасадной стороны и поровну с соседями по смежным сторонам участка, при этом столбы и само ограждение устанавливаются со стороны своего участка.  
   5.7.2. При устройстве ограждений по улицам областного и районного значения, высота ограждения и материал, из которого оно изготавливается, согласовываются администрацией города Суража.

   5.7.3. Высота ограждения должна быть не более 2,2 метра.

   5.7.4. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов.   
   5.7.5. При прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения, а также при размещении  ограждения до проезжей части улицы на расстоянии менее 2 метра, калитки и распашные ворота должны открываться внутрь дворовых территорий. При размещении тротуара от линии ограждения на расстоянии не менее 1,5 метра створки распашных ворот и калитки могут открываться наружу в сторону улицы.

**5.8.** Требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков).

   5.8.1. Высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками, не должна превышать 2,2 метра.

   5.8.2. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже в качестве ограждения может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метра.

   5.8.3. По меже земельных участков устанавливаются, неглухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций и т.п.) с площадью просветов не менее 50 процентов от площади забора.

   5.8.4. Установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и других строительных материалов) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 1 метра (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями).

   5.8.5. При высоте более 1 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками) только при письменном согласии владельцев соседних участков.

   5.8.6. Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 миллиметров, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика. Ограждение может устанавливаться по оси (границе) смежных земельных участков только при письменном согласии владельцев соседних участков.

   5.8.7. При устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на косогорных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строения (отмостку) соседних участков.

**6.Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования « город Сураж».**

   6.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содер­жание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внеш­него благоустройства, относящихся к ним, в образцовом техническом и эстетическом состоянии.  
   6.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

   6.3. Все виды внешнего оформления городского поселения, а так же оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязатель­ному согласованию с архитектором администрации города Суража.  
   6.4. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, стро­ения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

   6.5. Все вновь возводимые усадебные, одно- двухквартирные жи­лые дома должны быть расположены на расстоянии:

   от красной линии улиц – не менее 5 метров;

   от красной линии проездов – не менее 3 метра;

   от границы смежного участка – не менее 3 метра.

   6.6. Расстояние до вновь возводимых хозяйственных построек должны составлять:

   от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

   от границы соседнего участка – не менее 4  метров;

   от жилых строений – не менее 6 метров.

   6.7. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водо­сборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устро­енную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

   6.8. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь ви­димых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

   6.9. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:  
   владельцами исходя из существующего состояния фасада;

   Администрацией города Суража – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.  
   6.10. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специаль­ного проекта, согласованного с органами по охране памятников исто­рии и культуры.

   6.11. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство но­вых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно со­гласовываются с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Суража.

   6.12. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очист­ка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных доро­жек, улиц, газонов и т.д.).

   6.13. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, дол­жен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования. Запрещается захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

  6.14. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

   6.15. У входа в подъезды многоквартирных домов устанавливаются указатели номеров квар­тир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.  
   6.16. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, ре­клам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

   6.17. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, и другие), и ливневая канализация должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

   6.18. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

   6.19. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, колодцев связи, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

   6.20. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

   6.21. Обслуживающие организации обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), иным наземным частям линейных сооружений и коммуникаций расположенным на обслуживаемой территории.

   6.22. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

   открывать люки колодцев подземных коммуникаций и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

   производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

   возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

   оставлять колодцы подземных коммуникаций неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

   отводить поверхностные воды в систему канализации;

   пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

   производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

   производить разборку колонок;

   при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

**7**.**Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории города Суража.**

   7.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуни­каций и других видов земляных работ осуществляется по согласованию с администрацией города Суража.

   7.2. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

   7.3. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подзем­ных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб Суражского района, ГИБДД, администрации города Суража.

   7.4. Строительная организация, или физическое лицо, выполня­ющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответствен­ность за качество восстановления нарушенного в процессе выполне­ния работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаж­дений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение двух лет после выполнения работ обязаны устранить его.

   7.5. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуни­каций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без соответствующего разрешения, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.  
   7.6. В случае обнаружения ответственными лицами несанкцио­нированного проведения работ они должны быть немедленно прио­становлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

**7.7.** Производство работ.

   7.7.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану про­изводства работ.

   7.7.2. Строительная организация обязана до начала работ:

   оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

   в темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лам­пами красного цвета;

   обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объ­езда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

   установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

   выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии от­ветственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

   7.7.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

   7.7.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

   7.7.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инже­нерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допуска­ется лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ.

   7.7.6. В случае повреждения существующих подземных коммуни­каций по факту повреждения составляется акт с участием заинтере­сованных организаций и администрацией города Суража. Поврежденные коммуни­кации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

   7.7.6. Запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан.

   7.7.7. Положения п. 8.7.6. не распространяются:

   на действия, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий;

   на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.Освещение территории муниципального образования «город Сураж».**

1. 8.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования согласно сезонной продолжительности светового дня. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

   8.2. Освещение территории муниципального образования рекомендуется осуществлять энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

   8.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией города Суража.

**9.На территории города Суража ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

   устраивать и использовать сливные ямы с нарушением уста­новленных норм;

   ограждать строительные площадки с уменьшением пеше­ходных дорожек (тротуаров);

   складировать строитель­ные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилега­ющих к строениям и домовладениям территориях без разрешения администрации города Суража;

   выгораживать земельные участки и производить посадки овощей на придомовых территориях в многоэтажной застройке, на обочинах дорог, в скверах и парках, на газонах и прочих местах, не отведенных для этих целей;

   самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, зем­лей и строительными материалами;

   использовать питьевую воду не по назначению (полив, тех­нические нужды) без приборов учета;

   парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры;

   размещение разукомплектованных транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест;

   отстой автотранспорта длительное время в зимний период на дворовых, внутриквартальных территориях;

   мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения;

   движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования поселения загрязненного автотранспорта, перевозка мусо­ра, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторож­ности, предотвра­щающих загрязнение окружающей территории;

   установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования, без согласования с администрацией города Суража.

**10.Ответственность за нарушение Правил бла­гоустройства территории муниципального образования «город Сураж».**

   10.1. За нарушение настоящих Правил юридические и физиче­ские лица, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.